

Na temelju čl. 30. st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), te čl. 6. Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Leć d.o.o. (Službeni glasnik Grada Vodica br. 8/18), isporučitelj komunalne usluge javnih tržnica na malo trgovačko društvo LEĆ d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cota 9, donosi

ODLUKU O PRIJEDLOGU
OPĆIH UVJETA ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO
(dalje u tekstu: „Odluka“)

Članak 1.

Mijenjaju se Opći uvjeti isporuke usluge na javnim tržnicama na malo na području Grada Vodica od 30.01.2019., ured broj: 4-2/2019, novim općim uvjetima koji glase kako slijedi:

Na temelju čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24; dalje u tekstu: „**ZKG**“), te čl.2. st.1. toč.4. i čl. 6. Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Leć d.o.o. (Službeni glasnik Grada Vodica br. 8/18; dalje u tekstu: „**Odluka**“), isporučitelj komunalne usluge javnih tržnica na malo trgovačko društvo LEĆ d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cota 9, donosi

OPĆE UVJETE
isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo
(dalje u tekstu: „Opći uvjeti“)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Općim uvjetima se utvrđuju uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge javnih tržnica na malo (dalje u tekstu: „**Usluga**“) na području Grada Vodica koje usluge društvo Leć d.o.o. sa sjedištem u Vodicama, Obala Juričev Ive Cota 9 (dalje u tekstu: „**Društvo**“) obavlja temeljem Odluke, međusobna prava i obveze Društva i korisnika Usluge, kao i način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Članak 2.

Opći uvjeti primjenjuju se na svim lokacijama tržnica na malo na području Grada Vodica kojima upravlja Društvo kao isporučitelj Usluge.

Opći uvjeti primjenjuju se i u slučajevima kada Društvo, sukladno odgovarajućoj odluci nadležnog tijela Grada Vodica i/ili Društva, isporučuje Uslugu na drugim za to prikladnim prostorima na području Grada Vodica.

Društvo može u određenom razdoblju, vegetacijskoj sezoni ili na dan državnih, vjerskih i/ili drugih blagdana, organizirati sezonske i prigodne prodaje, u kojem slučaju se na iste primjenjuju Opći uvjeti.

Članak 3.

Usluga obuhvaća upravljanje i održavanje prostora i zgrada u kojima se pružaju usluge prometa živežnih namirnica, poljoprivrednih i drugih proizvoda, posebno, ne i isključivo:

- davanje na korištenje prodajnih mjesta na tržnicama;
- davanje na korištenje tehničkih sredstava i opreme potrebnih za obavljanje prometa robom;
- davanje na korištenje poslovnih prostora izgrađenih u sklopu tržnice;
- davanje na korištenje dnevnih spremnika;
- obavljanje i drugih poslova vezanih za promet na tržnicama.

Prostori kojima upravlja Društvo su:

1. POSLOVNI PROSTORI

- poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto u smislu odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24; dalje u tekstu: „**ZZKPP**“);

2. PRODAJNI PROSTORI

- sve vrste klupa,
- sve vrste prodajnih stolova,
- sve vrste rashladnih vitrina u vlasništvu Društva,
- tržni prostor za postavljanje rashladnih vitrina,
- tržni prostor za prodaju i izlaganje robe.

3. OSTALI PROSTORI

- odjeljak za pohranu robe na lokacijama tržnica na malo,
- dnevni spremnici za čuvanje robe.

4. POMOĆNI PROSTORI

- sanitarni prostori

(svi prostori zajedno dalje u tekstu: „**Prostori**“).

Članak 4.

Društvo isporučuje Uslugu sukladno Općim uvjetima, tržnom redu, cjeniku, Planu rasporeda i korištenja Prostora, te odluci o radnom vremenu.

Tržni red, cjenik, Plan rasporeda i korištenja Prostora, te odluku o radnom vremenu iz stavka 1. ovog članka donosi Društvo, te iste objavljuje na svojim mrežnim stranicama (www.lec.hr), a cjenik i odluku o radnom vremenu i na oglasnoj ploči tržnice.

II. UVJETI PRUŽANJA USLUGE

Članak 5.

U Prostorima moraju biti osigurani minimalno-tehnički, sanitarno-higijenski, zdravstveni i drugi uvjeti sukladno posebnim propisima, kojima se uređuje pružanje usluga obavljanja prometa živim namirnicama, poljoprivrednim i drugim proizvodima.

Članak 6.

Prostori se daju u zakup odnosno na korištenje temeljem ugovora sklopljenih na način određen člancima 7. do 10. Općih uvjeta.

Pravo sudjelovanja u prethodnim postupcima i sklapanja ugovora o zakupu odnosno korištenju imaju pravne i fizičke osobe iz čl.12. Općih uvjeta, ukoliko nemaju dospelje nepodmirene obveze prema Društvu, Gradu Vodice, te pravnim osobama u vlasništvu Grada Vodica.

Članak 7.

Poslovni prostori iz članka 3. stavak 2. točka 1. Općih uvjeta daju se u zakup temeljem pisanog ugovora o zakupu koji se sklapa nakon provedenog javnog natječaja sukladno odredbama ZZKPP.

Javni natječaj i uvjete, posebno ne i isključivo, početni (najmanji) iznos zakupnine iz cjenika, uvjete i iznos osiguranja, dostavu i otvaranje ponuda i dr., raspisuje i provodi Društvo.

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme, na rok od 5 godina.

U iznos zakupnine uključena je i određena oprema i usluge koje se posebno definiraju za svaki pojedinačni poslovni prostor.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Društvo može pod uvjetima iz članka 6. stavak 7. i 8. ZZKPP-a, s postojećim zakupnikom poslovnog prostora sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora bez provedbe javnog natječaja.

U slučaju iz stavka 5. ovog članka prethodnu suglasnost na sklapanje ugovora o zakupu daje gradonačelnik Grada Vodica.

Zakupnik ne može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u periodu godine dana od dana zaključenja ugovora.

Istekom godine dana od dana zaključenja ugovora, zakupnik može otkazati ugovor pod uvjetom da u trenutku slanja obavijesti o otkazu nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Društvu, Gradu Vodice, te pravnim osobama u vlasništvu Grada Vodica.

Članak 8.

Prostori iz članka 3. stavak 2. točka 2. i 3. Općih uvjeta daju se na korištenje temeljem:

- ugovora o korištenju na određeno vrijeme,
- ugovora o jednodnevnom korištenju.

Članak 9.

Prostori iz članka 3. stavak 2. točka 2. i 3. Općih uvjeta daju se na korištenje temeljem pisanog ugovora o korištenju koji se sklapa nakon provedene licitacije po objavi javnog poziva.

Javni poziv i uvjete, posebno ne i isključivo, početni (najmanji) iznos naknade iz cjenika, trajanje ugovora,

uvjete i iznos osiguranja, dan licitacije i dr., objavljuje i provodi Društvo.

Ugovor o korištenju sklapa se na određeno vrijeme na rok do 5 godina, o čemu odlučuje Društvo.

U iznos naknade uključena je i određena oprema i usluge koje se posebno definiraju za svaki pojedinačni Prostor.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, postojeći korisnik koji nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Društvu, Gradu Vodice, te pravnim osobama u vlasništvu Grada Vodica, može pisanim zahtjevom zatražiti produljenje korištenja prostora iz stavka 1. ovog članka, najkasnije 8 (osam) dana prije isteka ugovora.

Ukoliko udovolji zahtjevu iz stavka 5. ovog članka, Društvo će s korisnikom sklopiti dodatak ugovoru ili novi ugovor o korištenju.

Članak 10.

Prostori iz članka 3. stavak 2. točka 2. i 3. Općih uvjeta daju se na jednodnevno korištenje neposrednom pogodbom, temeljem usmenog ugovora o korištenju.

Dokaz o zaključenom usmenom ugovoru je račun za plaćenu jednodnevnu naknadu za korištenje prostora.

Ako korisnik na prostor iz stavka 1. ovog članka koji koristi temeljem odredbi ovoga članka ne dođe najkasnije sat i pol od početka vremena za obavljanje djelatnosti na tržnici, predmetni prostor za taj dan može se dati na korištenje drugome trgovcu.

Članak 11.

Osim poslovnih prostora iz članka 3. stavak 2. točka 1. Općih uvjeta, Prostori se mogu rezervirati za razdoblje do 30 dana.

Rezervaciju Prostora iz stavka 1. ovog članka odobrava ovlaštena osoba Društva.

Iznos naknade rezervacije Prostora iz stavka 1. ovog članka određuje se cjenikom Društva, a kod uplate rezervacije plaća se i jednodnevna naknada. Isključuje se mogućnost rezervacije više Prostora istovremeno od strane istog korisnika usluge.

Dokaz da je izvršena rezervacija je račun za plaćenu rezervaciju.

III. UVJETI KORIŠTENJA USLUGE

Članak 12.

Pravo korištenja Usluge imaju pod jednakim uvjetima sve fizičke i pravne osobe koje imaju dokaz o pravu za obavljanje djelatnosti sukladno posebnim propisima o trgovini, poljoprivredi, obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, te posebnim aktima Društva, posebno

- osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- nositelj i/ili član poljoprivrednog gospodarstva sukladno propisima,
- osoba koja prodaje sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima,
- osoba koja prodaje ribu ili druge morske organizme, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba ili drugih morskih organizama i povlasticu za aquakulturu sukladno propisima,

- zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovca ili proizvođača,
- osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno pozitivnim propisima.

Svi korisnici Usluga moraju imati dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Zabranjeno je korištenje Usluge pravnim i/ili fizičkim osobama koje nisu registrirane, odnosno nemaju odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine.

Članak 13.

Društvo osigurava usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama, poljoprivrednim i drugim proizvodima na malo u Prostorima svim korisnicima Usluge pod jednakim uvjetima.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, prema Planu rasporeda i korištenja, zona OPG-a na tržnici namijenjena je isključivo za obiteljska poljoprivredna gospodarstva, dok je Prostor izvan zone OPG-a namijenjen svim korisnicima.

Za pružanje usluga obavljanja prometa živežnim namirnicama, poljoprivrednim i drugim proizvodima moraju biti ispunjeni svi propisani minimalno-tehnički uvjeti korištenja prostora, uređaja i opreme sa svrhom osiguravanja ispravnosti i kakvoće živežnih namirnica, poljoprivrednih i drugih proizvoda stavljenih u prodaju.

Članak 14.

Živežne namirnice, poljoprivredni i drugi proizvodi moraju se prodavati samo na za to određenim prostorima, prema utvrđenom Planu rasporeda i korištenja Prostora.

Nije dozvoljena prodaja živežnih namirnica i drugih proizvoda na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.

Nije dozvoljeno montiranje drugih naprava kojima se proširuje ili povećava kapacitet prodajnog mjesta.

Nije dozvoljeno samovoljno postavljanje i premještanje klupa, vitrina, i drugo izvan prostora određenih Planom iz stavka 1. ovog članka.

Članak 15.

Korisnik Usluge ne smije dati Prostor na korištenje drugoj osobi niti smije raditi preinake kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled Prostora ili druge radove bez prethodne suglasnosti Društva.

Članak 16.

Korisnici Usluge mogu živežne namirnice, poljoprivredne i druge proizvode prodavati samo na malo, potrošačima za osobnu uporabu odnosno njihove vlastite potrebe.

IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE DRUŠTVA I KORISNIKA USLUGE

Članak 17.

Međusobna prava i obveze Društva i korisnika Usluge uređuju se pisanim ugovorom.

Na međusobne odnose koji nisu posebno regulirani pisanim ugovorom, kao i na usmeno sklopljene ugovorne odnose, primjenjuju se odredbe odgovarajućih zakona i podzakonskih propisa, Općih uvjeta, tržnog reda, cjenika i drugih akata Društva, te odluka nadležnih tijela Grada Vodica i Društva.

Članak 18.

Na Prostorima i lokacijama kojima upravlja Društvo obvezna je uporaba tehničkih sredstava i opreme u vlasništvu Društva, osim kada je suprotno dopušteno internim i općim aktom Društva.

Društvo osigurava dostatan broj tehničkih sredstava i opreme potrebnih za pružanje usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama, poljoprivrednim i drugim proizvodima.

Naknada za korištenje tehničkih sredstva i/ili opreme iz stavka 1. ovog članka određuje se cjenikom Društva.

Članak 19.

Poslove nadzora nad provođenjem ovih Općih uvjeta obavlja ovlaštene osobe Društva.

U obavljanju poslova nadzora, ovlaštene osobe Društva dužne su surađivati s inspekcijskim službama i drugim ovlaštenim tijelima radi poduzimanja odgovarajućih mjera u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju područje trgovine, sigurnosti, zdravlja ljudi i životinja, zaštite prirode i okoliša.

Korisnici Usluge dužni su omogućiti ovlaštenim osobama Društva nesmetano obavljanje poslova nadzora, te pristup svim prostorima, uređajima i opremi koje korisnici Usluga u svom poslovanju koriste i pridržavati se naputaka i naloga Društva.

Članak 20.

Pohvale i pritužbe na rad ovlaštenih osoba Društva podnose se Društvu na adresu: Vodice, Obala I.J.Cota 9 ili putem elektroničke pošte na adresu: info@lec.hr ili pravna_sluzba@lec.hr

Članak 21.

Ukoliko korisnik Usluge ne koristi Prostor sukladno sklopljenom ugovoru, Općim uvjetima, tržnom redu i/ili drugim aktima Društva odnosno odlukama nadležnih tijela Grada Vodica i Društva, Društvo ima pravo jednostrano otkazati sklopljeni ugovor o zakupu odnosno korištenju, odnosno otkazati pružanje Usluge, te podnijeti prijavu nadležnim tijelima.

V. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE

Članak 22.

Korisnici Usluge dužni su Društvu plaćati naknadu za korištenje Prostora odnosno tehničkih sredstava i opreme, kao i naknadu za rezervaciju.

Uz naknadu iz stavka 1. ovog članka, korisnici Usluge dužni su snositi i proporcionalni dio zajedničkih troškova vezanih za obavljanje prometa robe na tržnici (struja, voda, sakupljanje i odvoz otpada, komunalna naknada i slični troškovi).

Članak 23.

Iznos naknada iz članka 22. st. 1. Općih uvjeta određuje se cjenikom Društva.

Društvo je dužno za cjenik usluga i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Vodica.

Gradonačelnik se dužan očitovati u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti.

Ako se gradonačelnik ne očituje u roku od 60 dana smatra se da je suglasnost dana.

Članak 24.

Korisnici Usluge koji imaju sklopljen ugovor na određeno vrijeme za zakup odnosno korištenje Prostora plaćaju zakupninu odnosno naknadu najkasnije do 15. tekućeg mjeseca za prethodni mjesec prema ispostavljenoj fakturi Društva.

Korisnici Usluge koji imaju sklopljen ugovor o jednodnevnom korištenju plaćaju naknadu najkasnije u trenutku preuzimanja prostora.

Naknada za dnevno korištenje prostora, tehničkih sredstava i opreme, plaća se ovlaštenoj osobi Društva odmah po zauzimanju Prostora, prije korištenja, odnosno prilikom preuzimanja tehničkih sredstava i/ili opreme na korištenje, ako Općim uvjetima nije drugačije određeno.

Za naplaćenu jednodnevnu naknadu odnosno naknadu za korištenje tehničkih sredstava i/ili opreme, ovlaštena osoba Društva izdaje račun koji je korisnik Usluge dužan čuvati do isteka vremena korištenja Prostora odnosno povrata tehničkog sredstva i/ili opreme.

Ako ovlaštena osoba Društva tijekom nadzora zatekne osobu bez računa iz stavka 3. ovog članka ili korisnika Usluge koji koristi veći prostor od plaćenog, osoba odnosno korisnik dužan je platiti peterostruku naknadu za zauzeti prodajni prostor.

Članak 25.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovorom preuzetih obveza, Društvo će korisniku Usluge obračunati i zakonske zatezne kamate.

U slučaju neurednog plaćanja zakupnine odnosno naknada utvrđenih Općim uvjetima, Društvo može jednostranom izjavom otkazati sklopljeni ugovor odnosno onemogućiti daljnje korištenje Prostora.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenom glasniku Grada Vodica, na mrežnim stranicama Grada Vodica te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Društva (www.lec.hr).

Članak 27.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu prvi dan od dana objave u Službenom glasniku Grada Vodica.

Stupanjem na snagu Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti isporuke usluge na javnim tržnicama na malo na području Grada Vodica od 30.01.2019, urbroj: 4-2/2019.

Uprava Društva će u roku 30 dana od dana stupanja na snagu Općih uvjeta donijeti nove odgovarajuće akte sukladno odredbama Općih uvjeta odnosno uskladići postojeće akte s odredbama Općih uvjeta.

Do stupanja na snagu novih i usklađenih akata Društva iz stavka 3. ovog članka, primjenjuju se akti koji su na snazi, ukoliko nisu u koliziji s odredbama Općih uvjeta.

Svi ugovori sklopljeni prije stupanja na snagu Općih uvjeta, sukladno odredbama Općih uvjeta isporuke usluge na javnim tržnicama na malo na području Grada Vodica od 30.01.2019., urbroj: 4-2/2019, ostaju na snazi do isteka.

Urbroj: 101/2026

Za Društvo:

Stanko Birin, direktor

Članak 2.

Ova Odluka zajedno s prijedlogom potpunog teksta Općih uvjeta dostaviti će se na davanje prethodne suglasnosti Gradskom vijeću Grada Vodica.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

Urbroj: 101-2/2026

Za Društvo:

Stanko Birin, direktor